

**WIJZIGENDE BASISAKTE VAN DE RESIDENTIE ST GEORGES -  
RECHTZETTING**

Het jaar tweeduizend éérentwintig,

Op vierentwintig april.

Voor mij, Ides VIAENE, notaris te Roeselare, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "Aktius notarisvennootschap" met zetel te Roeselare.

Te Knokke,

**IS VERSCHENEN**

De VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS van de residentie St. Georges gelegen te 8300 Knokke-Heist, De Wielingen 14, met ondernemingsnummer 0850.368.712.

De vereniging van mede-eigenaars van de hierna genoemde residentie is vertegenwoordigd door haar syndicus, de naamloze vennootschap Agence het Zoute met zetel te Knokke-Heist, Kustlaan 105, BE0735.977.107, hier vertegenwoordigd, conform artikel 16 van de statuten, door haar gedelegeerd-bestuurder de heer **Thibault Marie Louise Albert Vanden Berghe**, te Knokke-Heist, Blinckaertlaan 6 daartoe benoemd in de oprichtingsakte verleden voor notaris Ides Viaene te Roeselare dd. 16 september 2019 gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 10 oktober daarna onder nummer 19142977

BENOEMD tot syndicus van de residentie St Georges ingevolge de beslissing van de algemene vergadering van 15 juni 2019, en handelend ingevolge een beslissing van de algemene vergadering van 18 oktober 2020, waarvan een eensluitend afschrift reeds werd gehecht aan de wijzigende basisakte van 26 februari 2021, zoals hierna vermeld.

Hierna te noemen "de comparant" of de "vereniging van mede-eigenaars".

**VOORAFGAANDE UITEENZETTING**

**BESCHRIJVING VAN HET GOED VOLGENS DE HUIDIGE KADASTRALE BESCHRIJVING**

**Gemeente KNOKKE-Heist, 2<sup>de</sup> afdeling Knokke 2**

Residentie genaamd St Georges op een perceel grond thans bekend ten kadaster onder sectie E, nummer 0969DP00000 groot volgens kadaster 1.905m<sup>2</sup>.

**HISTORIEK VAN DE STATUTEN**

**Oorspronkelijke basisakte:**

De statuten van de Residentie werden op verzoek van de hiernavermelde NV "Finance et Entreprises" (RPR 0403.353.912) in het kort "Finanter" opgemaakt bij akte verleden voor notaris Leon Verbruggen te Brussel op 15 januari 1965, overgeschreven te Brugge 1 op 17 februari daarna boek 655 nummer 6.

**Wijzigende basisakte**

De statuten werden gewijzigd ingevolge een akte verleden voor notaris Ferdinand Cuvry, te Brussel op 10 november 1967.

De statuten werden gewijzigd ingevolge een akte verleden voor ondergetekende notaris op 26 februari 2021.

De basisakte van 15 januari 1965 had betrekking op volgend perceel:

*Een bouwgrond, op de hoek van de Zeedijk en de Marie-José square, met een oppervlakte volgens meting van 1.387,91m<sup>2</sup> sectie E, ex 957/a en 958/A.*

Bij de basisakte van 10 november 1967 werd volgend perceel grond geïncorporeerd in de basisakte:

*Een perceel grond, ten kadaster bekend onder sectie E deel van nummers 959, 960, 961, 968, 969, 957/a en 958/a en sectie A deel van nummers 272 31 670 met een oppervlakte van 1.556,57m<sup>2</sup>*

<b>WIJZIGING BASISAKTE / MATERIELE VERGISSING</b>
---

A) Comparant verklaart dat in voormelde wijzigende basisakte van 26 februari 2021 het volgende werd opgenomen:

*De vereniging van mede-eigenaars heeft beslist om volgende wijzigingen door te voeren aan de hierboven vermelde basisakte(n), meer bepaald aanpassing van de basisakten aan de beslissingen genomen door de algemene vergadering dd. 18 oktober 2020 :*

**Beslissing 1 : afschaffing van de privatieve solaria met 72/100.000ste die thans nog toebehoren aan de vennootschap Finance et Entreprises en opname van deze solaria in de gemene delen**

*In de oorspronkelijke statuten van de Residentie St. Georges werd opgenomen dat de solaria op het dak in totaal samen 200/100.000sten vertegenwoordigden in de gemene delen.*

*De Naamloze vennootschap "Finance et Entreprises" met zetel te 6041 Gosselies, Rue de la Machine 30 RPR 0403.353.912 opgericht bij akte van notaris Leon Verbruggen te Brussel op 19 augustus 1960, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 8 september daarna was oorspronkelijk (in haar hoedanigheid van Promotor eigenaar) eigenares van alle solaria in de Residentie St Georges en heeft deze verkocht met uitzondering van de hiernavermelde solaria die op vandaag nog steeds haar eigendom zijn:*

*- solaria met nummer 2, 9, 12, 16, 17, 18 en 19 met in totaal ..... 72/100.000ste*  
*In de voormelde beslissing van de algemene vergadering werd beslist om deze solaria op te nemen bij de gemeenschappelijk delen zodat deze vanaf heden geen privaat meer zullen uitmaken maar een gemeenschappelijk deel zullen uitmaken.*

**Beslissing 2 : aanpassing van de quotiteiten ingevolge de afschaffing van de privatieve solaria en opname van deze solaria in de gemene delen**

*Ingevolge de afschaffing van de solaria als privaat en opname ervan in de gemene delen worden de de quotiteiten, zijnde 100.000/100.000sten verminderd met de bovenstaande 72/100.000sten zodat de aandelen in de gemene delen thans gebracht worden op 99.928/99.928sten.*

B) Comparant verklaart dat in bovenvermelde tekst, ingevolge een materiele vergissing, per vergissing het volgende werd opgenomen:

**In beslissing 1**

*- dat in de oorspronkelijke statuten werd opgenomen dat de solaria in totaal 200/100.000sten vertegenwoordigden in de gemene delen daar waar dit dien te zijn: "200/10.000sten".*

*- dat de solaria nummers 2, 9, 12, 16, 17, 18 en 19 die nog steeds eigendom waren van de NV Finance te Entreprises 72/100.000sten vertegenwoordigden daar waar dit dien te zijn: "72/10.000sten".*

**In beslissing 2**

*- dat de quotiteiten in de gemene delen in totaal bestaan uit 100.000/100.000sten en verminderd worden met 72/100.000sten zodat de aandelen in de gemene delen gebracht worden op 99.928/99.928sten daar waar dit dien te zijn: "de quotiteiten bestaan uit 10.000/10.000sten en worden verminderd met 72/10.000sten zodat de aandelen in de gemene delen gebracht worden op 9.928/9.928sten"*

C) Bijgevolg dient de exacte tekst van de beslissing 1 en beslissing 2 te luiden als volgt:

**Beslissing 1 : afschaffing van de particuliere solaria met 72/10.000ste die thans nog toebehoren aan de vennootschap Finance et Entreprises en opname van deze solaria in de gemeene delen**

In de oorspronkelijke statuten van de Residentie St. Georges werd opgenomen dat de solaria op het dak in totaal samen 200/10.000sten vertegenwoordigden in de gemeene delen.

De Naamloze vennootschap "Finance et Entreprises" met zetel te 6041 Gosselies, Rue de la Machine 30 RPR 0403.353.912 opgericht bij akte van notaris Leon Verbruggen te Brussel op 19 augustus 1960, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 8 september daarna was oorspronkelijk (in haar hoedanigheid van Promotor eigenaar) eigenares van alle solaria in de Residentie St Georges en heeft deze verkocht met uitzondering van de hiernavermelde solaria die op vandaag nog steeds haar eigendom zijn:

- solaria met nummer 2, 9, 12, 16, 17, 18 en 19 met in totaal ..... 72/10.000ste  
In de voormelde beslissing van de algemene vergadering werd beslist om deze solaria op te nemen bij de gemeenschappelijk delen zodat deze vanaf heden geen particulier meer zullen uitmaken maar een gemeenschappelijk deel zullen uitmaken.

**Beslissing 2 : aanpassing van de quotiteiten ingevolge de afschaffing van de particuliere solaria en opname van deze solaria in de gemeene delen**

Ingevolge de afschaffing van de solaria als particulier en opname ervan in de gemeene delen worden de de quotiteiten, zijnde 10.000/10.000sten verminderd met de bovenstaande 72/10.000sten zodat de aandelen in de gemeene delen thans gebracht worden op 9.928/9.928sten.

**WAARMERKING VAN DE IDENTITEIT KRACHTENS DE HYPOTHEEKWET EN ARTIKEL 11 EN 12 VAN DE VENTÔSEWET.**

- a. De notaris bevestigt dat de identiteit van de comparant hem werd aangetoond aan de hand van bewijskrachtige identiteitsbewijs.
- b. Om te voldoen aan de bepalingen van de hypotheekwet bevestigt de notaris de naam, de rechtsvorm, de zetel, de datum van oprichting en het ondernemingsnummer.

De partij bevestigt de juistheid van deze gegevens.

**Ontslag Ambtshalve inschrijving**

De Algemene Administratie Patrimoniumdocumentatie wordt ontslaan tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte.

**Slotbepalingen**

Deze akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, al.1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat. De gehele akte werd door mij notaris ten behoeve van de comparanten toegelicht.

De comparant verklaart een ontwerp van akte ontvangen te hebben meer dan vijf werkdagen voor het verlijden van de akte.

**Recht op geschriften**

De notaris bevestigt ontvangst van betaling van vijftig euro ten titel van recht op geschrift, waarvan kwijting door ondergetekende notaris.

**WAARVAN AKTE,**

Verleden te Knokke, Zoutelaan 105.

Na vervulling van alles wat hierboven staat heeft de comparant deze akte, samen met mij notaris ondertekend. (Volgen de handtekeningen)

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

