

# Energieprestatiecertificaat

Gemeenschappelijke delen



Jef Mennekenslaan 35, 8300 Knokke-Heist

certificaatnummer: 20211006-0002468304-GD-1

## Daken

$U = 0,83 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling:  $0,10 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

## Muren

$U = 0,80 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling:  $0,10 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

## Vensters (beglazing en profiel)

$U = 2,47 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling:  $0,80 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

## Beglazing

$U = 2,22 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling:  $0,80 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

## Deuren, poorten en panelen

$U = 5,21 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling:  $1,00 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

## Vloeren

$U = 1,06 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling:  $0,10 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$



## Verwarming

Geen collectieve installatie aanwezig



## Sanitair warm water

Geen collectieve installatie aanwezig



## Ventilatie

Mechanische afvoer



## Koeling en zomercomfort

Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig.



## Verlichting

Gloeilampen



## Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

## Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **06-10-2021**

Handtekening:

Digitaal ondertekend  
door Hans De Lille  
(Signature)  
Datum: 2021.10.06  
16:25:23 +02'00'

Hans Willy Eli De Lille

PHILIP BOCKSTAELE  
EP18500

Dit certificaat is geldig tot en met **6 oktober 2031**.

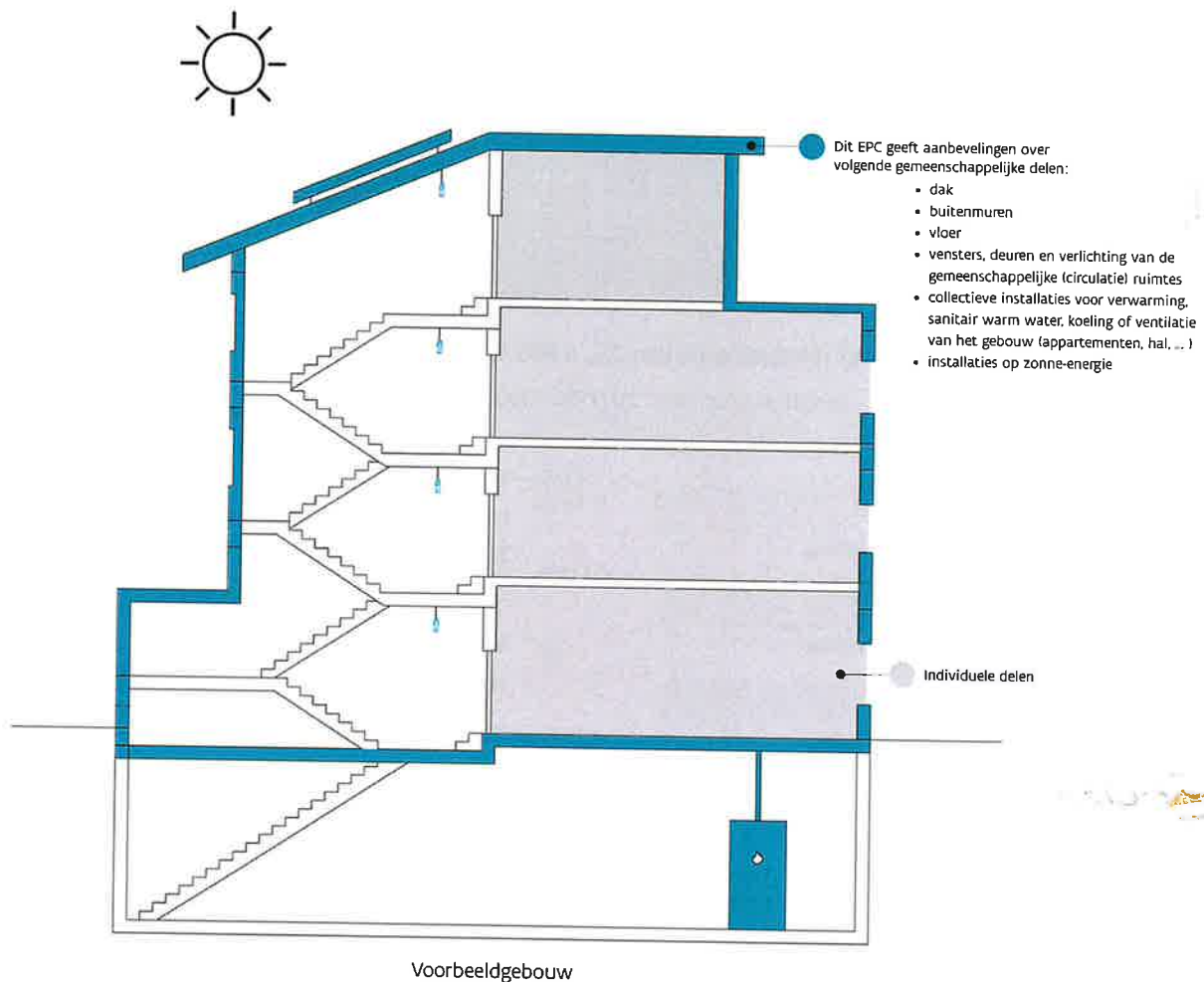
# Wat bevat dit EPC?

## Wat bevat dit EPC?

Dit EPC bevat de eigenschappen van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, namelijk het dak, de buitenmuren en de vloer. Dit omvat ook de vensters, deuren en verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes en de eventueel aanwezige collectieve installaties.

## Wat bevat dit EPC niet?

De eigenschappen van de individuele delen van de wooneenheden of niet residentiële eenheden van het gebouw zijn niet opgenomen in dit EPC. De vensters, deuren en individuele installaties van de aparte (woon)eenheden maken dus geen deel uit van dit EPC.



## Waarvoor dient dit EPC?



Dit EPC geeft de energieprestatie van de gemeenschappelijke delen van het gebouw weer en is een aanvulling op de afzonderlijke EPC's van de appartementen of niet-residentiële eenheden in dit gebouw. Bij verkoop of verhuur van een appartement of niet-residentiële eenheid binnen dit gebouw moet een afzonderlijk EPC van deze (woon)eenheden opgemaakt worden.

## Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om de gemeenschappelijke delen van uw gebouw energiezuiniger te maken. De uitvoering van deze aanbevelingen zal ook een impact hebben op de energieprestatie van de afzonderlijke (woon)eenheden in het gebouw. Een energetische renovatie kadert best in een totaalaanpak waarbij al deze gemeenschappelijke delen zoveel als mogelijk gezamenlijk gerenoveerd worden. U zal hier mogelijks samen met de mede-eigenaars van het gebouw over moeten beslissen.

De aanbevelingen zijn gebaseerd op de energiedoelstelling 2050 die maximaal inzet op isolatie en verwarming. Dit betekent het isoleren van alle daken, muren, vensters en vloeren tot de doelstelling én het efficiënt verwarmen (opwekker = condensatieketel, warmtepomp, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m<sup>2</sup>).

Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

	HUDIGHE SITUATIE	AANBEVELING
	<b>Daken</b> 327 m <sup>2</sup> van het dak is te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	<b>Muren</b> 66 m <sup>2</sup> van de muren is niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.
	<b>Vloeren</b> 26 m <sup>2</sup> van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	<b>Deuren, poorten en panelen</b> 1 m <sup>2</sup> van de deuren of poorten in de gemeenschappelijke ruimtes is onvoldoende geïsoleerd.	Vervang de deuren en poorten.
	<b>Vensters</b> 2,6 m <sup>2</sup> van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft dubbele beglazing.	Vervang de beglazing.
	<b>Muren</b> 527 m <sup>2</sup> van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	<b>Vloeren</b> 448 m <sup>2</sup> van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	<b>Verlichting</b> De gemeenschappelijke ruimten worden inefficiënt verlicht.	Vervang de verlichting door een energiezuinig systeem.
	<b>Zonne-energie</b> Er is geen installatie op zonne-energie aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen of een zonneboiler te plaatsen.
	<b>Daken</b> 190m <sup>2</sup> van het dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bijkomende isolatie te plaatsen.



### Vensters

1,9 m<sup>2</sup> van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft energiezuinige hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). De vensters in de gemeenschappelijke ruimtes voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling.

Als u de vensters vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling.

• Energetisch helemaal niet in orde • Energetisch niet in orde • Zonne-energie • Energetisch redelijk in orde, maar net niet voldoende voor de doelstelling



Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energiedoelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.



## Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw gebouw energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



**Luchtdichtheid:** De luchtdichtheid van het gebouw is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen.

Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en de energieprestatie mogelijk nog te verbeteren.



**Ventilatie:** Het gebouw beschikt over een collectief systeem met mechanische afvoer. Bekijk of de individuele (woon)eenheden over vraagsturing beschikken. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo wordt energie bespaard.



**Koeling en zomercomfort:** Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



**Sanitair warm water:** Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonneboiler of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

## Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

### Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).
- Meer informatie over uw gebouw vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op [www.energiesparen.be/ikbenoveer](http://www.energiesparen.be/ikbenoveer).

### Gegevens energiedeskundige:

Hans Willy Eli De Lille  
PHILIP BOCKSTAELE  
Antoinette Grosséstraat 23 0002, 8000 Brugge  
EP18500

### Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw gebouw. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

## Inhoudstafel

Daken	8
Vensters en deuren	9
Muren	12
Vloeren	14
Verlichting	15
Installaties voor zonne-energie	16
Overige installaties (collectief)	17

## 10 goede redenen om nu al te BENOveren

BENOveren is BETER reNOveren dan gebruikelijk is, met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven (zie ook [www.energiesparen.be/ikbenoveer](http://www.energiesparen.be/ikbenoveer)). Een geBENOveerd gebouw biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw gebouw is klaar voor uw oude dag
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw gebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

## Renoveren? Let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op [www.ovam.be](http://www.ovam.be).



## Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	7620571 / 7621425
Datum plaatsbezoek	24/09/2021
Referentiejaar bouw	2000
Beschermd volume (m <sup>3</sup> )	7.398
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	kelderverdiepingen niet opgenomen
Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> h))	Onbekend
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m <sup>2</sup> K))	0,89

## Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.

# Daken

	<p><b>Plat dak</b> 327 m<sup>2</sup> van het platte dak is te weinig geïsoleerd.</p>	<p>Isoleer het platte dak bijkomend.</p>
	<p><b>Hellend dak</b> 190 m<sup>2</sup> van het hellende dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.</p>	<p>Overweeg bij een grondige renovatie het hellende dak bijkomend te isoleren.</p>

Bij de renovatie van uw dak kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m<sup>2</sup>K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol of XPS ( $\lambda_s = 0,035 \text{ W/(m.K)}$ ) of 12 cm PUR ( $\lambda_s = 0,027 \text{ W/(m.K)}$ ). Als u de isolatie van uw platte of hellende dak tussen een houten dakstructuur plaatst, moet u de isolatiedikte verhogen tot minstens 22 cm minerale wol.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw dak(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m<sup>2</sup>K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

## Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.




Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
<b>Hellend dak voor</b>										
● Dak Jef Mennekenlaan	ZW	70	-	-	160mm MW	-	3,20	onbekend	a	0,36
● Dak Zoutelaan	Z	45	-	-	160mm MW	-	3,20	onbekend	a	0,36
<b>Hellend dak achter</b>										
● Dak deel Jef Mennekenlaan	NO	50	-	-	160mm MW	-	3,20	onbekend	a	0,36
● Dak deel Zoutelaan	N	24	-	-	160mm MW	-	3,20	onbekend	a	0,36
<b>Plat dak</b>										
● platte daken	-	327	-	-	30mm PUR/PIR onder dakafdichting	-	0,86	onbekend	a	1,10

### Legende

a dak niet in riet of cellenbeton



## Vensters en deuren

	<b>Deuren en poorten</b> 1 m <sup>2</sup> van de deuren of poorten in de gemeenschappelijke ruimtes is onvoldoende geïsoleerd.	Vervang de niet-energiezuinige deuren of poorten door een energiezuinig alternatief met sterk isolerende profielen.
	<b>Dakvensters en koepels</b> 2,6 m <sup>2</sup> van de dakvlakvensters of koepels in de gemeenschappelijke ruimtes heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig.	Vervang de beglazing door hoogrendementsbeglazing.
	<b>Vensters</b> 1,9 m <sup>2</sup> van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig. Zowel de beglazing als de raamprofielen voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling.	Als u de vensters of beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling.

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m<sup>2</sup>K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m<sup>2</sup>K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Bij de vervanging van uw deuren, poorten of panelen kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 2 W/(m<sup>2</sup>K). Kies daarom voor een deur of poort met sterk isolerende profielen en panelen. Als de deur glas bevat, kunt u het best kiezen voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m<sup>2</sup>K).

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

## Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie Helling	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
In voorgevel							
● glas voordeur 1	ZW verticaal	0,9	-	HR-glas b	vaste bediening	alu>2000	2,06
● glas voordeur 2	ZW verticaal	0,4	-	HR-glas b	vaste bediening	alu>2000	2,06
● glas voordeur bovenlicht	ZW verticaal	0,5	-	HR-glas b	vaste bediening	alu>2000	2,06
privatief	Z verticaal	196	-		-	-	-
privatief	ZW verticaal	214	-		-	-	-
In achtergevel							
privatief	NO verticaal	113	-		-	-	-
In linkergevel							
privatief	NW verticaal	22	-		-	-	-
In rechtergevel							
privatief	ZO verticaal	20	-		-	-	-
In hellend dak voor							
velux privatief	Z 45	2,7	-		-	-	-
velux privatief	ZW 45	5,5	-		-	-	-
In hellend dak achter							
velux privatief	NO 45	3,1	-		-	-	-
In plat dak							
● rookkoepels	- horizontaal	2,6	-	dubbel glas ?	-	kunst>2000	2,76
● ronde koepels privatief	- horizontaal	2,3	-		-	-	-

### Legende glastypes

**HR-glas b** Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000 **dubbel glas ?** Gewone dubbele beglazing of hoogrendementsbeglazing

### Legende profieltypes

**alu>2000** Aluminium profiel, thermisch onderbroken >= 2000 **kunst>2000** Kunststof profiel, 2 of meer kamers ≥2000

## Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdichtheid	Deur / paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Deuren/poorten										
In voorgevel										
• voordeur	ZW	1	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	alu>2000	5,21

### Legende deur/paneeltypes

a deur/paneel in metaal

### Legende profieltypes

alu>2000

Aluminium profiel, thermisch onderbroken >= 2000

## Muren

**Muur**66 m<sup>2</sup> van de muren is niet geïsoleerd.

Plaats isolatie.

**Muur**527 m<sup>2</sup> van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.

Plaats bijkomende isolatie.

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m<sup>2</sup>K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ( $\lambda_e = 0,035$  W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR ( $\lambda_e = 0,023$  W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m<sup>2</sup>K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

## Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdichtheid	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
<b>Buitenmuur</b>										
Voorgevel										
Jef Mennekenslaan	ZW	136	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,66
Zoutelaan	Z	143	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,66
Achtergevel										
Aan Zoutelaan 63-6 7	NO	142	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,66
Rechtergevel										
Schuine gevel Zoutelaan	ZO	14,2	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,66
Linkergevel										
Aan Jef Mennekenslaan 33	NW	91	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,66
<b>Muur in contact met onverwarmde ruimte</b>										
Voorgevel										
Muur autolift	ZW	13,4	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
Rechtergevel										
Muur autolift	ZO	26	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
Linkergevel										
Muur autolift	NW	26	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
<b>Muur in contact met verwarmde ruimte</b>										
Achtergevel										
AVR Zoutelaan 63-6 7	NO	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Linkergevel										
AVR Jef Mennekenslaan 33	NW	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92

### Legende

**a** muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

# Vloeren



### Vloer boven kelder of buiten

26 m<sup>2</sup> van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd. Plaats bijkomende isolatie.

### Vloer boven kelder of buiten

448 m<sup>2</sup> van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd. Plaats bijkomende isolatie.

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m<sup>2</sup>K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol ( $\lambda_a = 0,040$  W/(mK)) of 7 cm gespoten PUR of PIR ( $\lambda_a = 0,030$  W/(mK)). Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloer(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m<sup>2</sup>K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

## Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdichtheid	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
<b>Vloer boven buitenomgeving</b>											
• vloer aan buiten	26	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,89
<b>Vloer boven (kruip)kelder</b>											
⊗ vloer aan kelder of lift	448	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,01

### Legende

a vloer niet in cellenbeton

# Verlichting



## Verlichting

De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht met gloeilampen. Deze verlichting is niet energiezuinig.

Vervang waar nodig de inefficiënte verlichting. Kies hierbij steeds voor efficiënte verlichtingstoestellen en voorzie in een energiebesparende regeling.

Bij de vervanging van uw verlichtingsinstallatie streeft u best naar een zo energiezuinig mogelijke installatie. Als type lichtbron kiest u best voor LED-verlichting of hogedruk gasontladingslampen. Om de installatie nog zuiniger te maken, kunt u ook een regeling in functie van daglicht, aan- of afwezigheid voorzien. De verschillende regelingen kunnen gecombineerd worden.

## Technische fiche van de verlichtingsinstallaties

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Z1	
Aandeel in oppervlak (%)	-
Lichtbron en regeling	
Type lichtbron	Gloeilampen
Aan- of afwezigheidsregeling	Automatische aan- of afwezigheidsdetectie
Daglichtregeling	Geen of onbekend type

## Installaties voor zonne-energie



### Zonneboiler

Er is geen zonneboiler aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

### Zonnepanelen

Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via [www.energiesparen.be/zonnekaart](http://www.energiesparen.be/zonnekaart).

### Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.



## Overige installaties (collectief)

### Sanitair warm water



Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonneboiler of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

**Installatie voor sanitair warm water**

afwezig

### Ventilatie



Het gebouw beschikt over een collectief systeem met mechanische afvoer. Bekijk of de individuele (woon)eenheden over vraagsturing beschikken. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo wordt energie bespaard.

Type ventilatie	natuurlijke toevoer en mechanische afvoer
Rendement warmteterugwinning (%)	-
Referentiejaar fabricage	-
M-factor	-
Reductiefactor regeling	-
Type regeling	-
Bypass	-

### Koeling



Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

**Koelinstallatie**

afwezig

