

WIJZIGENDE BASISAKTE VAN DE RESIDENTIE EDITION ZOUTE

D. 34131/10/ID

REP. :2021/1272

HET JAAR TWEEDUIZEND EENENTWINTIG
OP VIJFENTWINTIG MEI

Voor mij, Meester **Thomas Dusselier**, notaris te Knokke-Heist.
Te Knokke-Heist, op het kantoor.

IS VERSCHENEN

A. **GHELAMCO INVEST**, naamloze vennootschap, met zetel te 8900 Ieper, Zwaanhofweg 10, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent – afdeling Ieper onder het nummer BTW BE0431.572.596, opgericht als een coöperatieve vennootschap onder de benaming CHRISTAX bij onderhandse akte op 24 juni 1987, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 31 juli 1987 onder nummer 870731-158, waarvan de statuten meermaals gewijzigd zijn en voor het laatst blijkens akte verleden voor notaris Stefaan Laga te Izegem op 30 december 2015, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 19 januari 2016 onder nummer 0009810.

Hier vertegenwoordigd door mevrouw VERPOEST Delphine, wonende te 8560 Gullegem, Pijplap 7 op grond van de volmacht opgenomen in navermelde basisakte.

Eigenaar van de grond.

B. **BRUSSELS URBAN INVEST**, naamloze vennootschap, met zetel te 8900 Ieper, Zwaanhofweg 10, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent – afdeling Ieper onder het nummer BTW BE0845.471.695, opgericht blijkens akte verleden voor notaris Vincent Vroninks te Elsene op 20 april 2012, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 7 mei 2012 onder nummer 0084730, waarvan de statuten gewijzigd zijn blijkens akte verleden voor notaris Stefaan Laga te Izegem op 30 december 2015, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 20 januari 2016 onder nummer 0010241.

Hier vertegenwoordigd door mevrouw VERPOEST Delphine, wonende te 8560 Gullegem, Pijplap 7 op grond van de volmacht opgenomen in navermelde basisakte.

Eigenaar van de constructies.

C. De heer **VAN NOTEN Robert Joseph Rodolphe**, ongehuwd, geboren te Antwerpen (Wilrijk) op 30 augustus 1955, rijksregisternummer 55.08.30 197-17, wonende te 2900 Schoten, Grote Singel 124.

Hier vertegenwoordigd door de naamloze vennootschap Ghelamco Invest, voornoemd, op grond van de volmacht opgenomen in de akte verleden voor notaris Thomas Dusselier te Knokke-Heist, met tussenkomst van notaris Philippe Van Durme te Turnhout, op 9 maart 2021, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid te Brugge onder formaliteitsnummer 61-T-22/03/2021-04310, die op haar beurt vertegenwoordigd wordt door mevrouw VERPOEST Delphine, wonende te 8560 Gullegem, Pijplap 7 op grond van de volmacht opgenomen in navermelde basisakte.

Eigenaar van assistentiewoning nummer 37, autostaanplaats P15, berging B15 en de buitenunit van warmtepomp nummer 37.

Hierna te samen genoemd "**de comparant**".

VOORAFGAANDE UITEENZETTING

BESCHRIJVING VAN HET GOED

GEMEENTE KNOKKE-HEIST, tweede afdeling

Een appartementsgebouw in oprichting genaamd Residentie EDITION ZOUTE gelegen Oosthoekplein nummer 1 (volgens titel Oosthoekplein 1 en Oosthoekplein nummer 1+), gekadastreerd volgens titel sectie F nummers 7590AP0000, 7590BP0000 en nummer 7590CP0000 met een gezamenlijke oppervlakte van negenentwintig are vijfenzestig centiare (29a 65ca) en thans volgens kadaster sectie F nummer 7590DP0000 met eenzelfde oppervlakte.

STATUTEN

Zoals voormeld onroerend goed beschreven staat in de statuten betreffende de Residentie EDITION ZOUTE verleden voor notaris Thomas Dusselier te Knokke-Heist op 5 juli 2019, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid te Brugge onder formaliteitsnummer 61-T-12/07/2019-9397.

WIJZIGING BASISAKTE

De comparant heeft beslist om volgende wijzigingen door te voeren aan de hierboven vermelde basisakte :

1. Buitenunits warmtepompen

Zoals uiteengezet in de basisakte van de Residentie Edition Zoute zoals hiervoor omschreven bevinden zich op het dak van voornoemde residentie 53 buitenunits warmtepompen. Iedere assistentiewoning zal bij eerste verkoop na basisakte door de promotor een buitenunit warmtepomp toegewezen krijgen.

Voor de ligging van deze buitenunits warmtepompen wordt vanaf heden enkel verwezen naar het plan opgesteld door JASPERS-EYERS ARCHITECTS te 1000 Brussel, Hoogstraat 139 op 3 maart 2020, welk plan alhier wordt aangehecht.

2. Aanpassing artikel 21 – verdeling van de lasten

Gebruikmakende van de mogelijkheid voorzien in artikel 21 van het reglement van mede-eigendom om in een bijzondere verdeelsleutel van de lasten te voorzien, voegt de comparant volgende bepaling toe aan voormeld artikel :

De commerciële ruimte genummerd 1, de commerciële ruimte genummerd 2 en de conciërgerie op het gelijkvloers moeten bijdragen in de kosten verbonden aan de gemeenschappelijke delen, met uitzondering van :

- In de kelderverdieping - 1 : fitnessruimte/multifunctionele ruimte, stock berging, Engelse koer (G.3), wellness, hamam, sauna, infraroodsauna, sas, vestiaire;
- Op het gelijkvloers : onthaal en salon, balie;
- Alle gemeenschappelijke delen op de eerste, tweede en derde verdieping.

3. Exclusief genot voor de commerciële ruimtes genummerd 1 en 2

Zoals voorzien in artikel 21 van het reglement van mede-eigendom kent de comparant hierbij een exclusief genot toe aan de commerciële ruimte genummerd 1 over de groenzone gelegen aan de voorkant en het terrasgedeelte op het binnenplein zoals aangeduid op het plan opgesteld door Jaspers-Eyers Architects te 1000 Brussel, Hoogstraat 139, in vierkante arcering. De kosten van het onderhoud, alsook het plaatsen van het terras zijn volledig ten laste van de commerciële ruimte.

Zoals voorzien in artikel 21 van het reglement van mede-eigendom kent de comparant hierbij een exclusief genot toe aan de commerciële ruimte genummerd 2 over de groenzone gelegen achteraan de commerciële ruimte zelf en begrensd door de assistentiewoning nummer 8 zoals aangeduid op zelfde plan in bijlage in vierkante arcering. De kosten van het onderhoud, alsook het plaatsen van een afsluiting rondom de groenzone zijn volledig ten laste van de commerciële ruimte 2.

De afsluiting moet minimaal 2,5m hoog zijn en deze mag niet transparant zijn of de mogelijkheid bieden om door te kijken.

4. Het aanbrengen van reclame

Het is de commerciële ruimtes genummerd 1 en 2 alsook de conciërgeruimte toegelaten reclame aan te brengen op de gevel van de respectievelijke commerciële ruimtes zelf. Deze reclame mag echter geen lichtreclame bevatten en in geen geval lichthinder veroorzaken voor de bewoners van het gebouw.

Het aanbrengen van reclame moet tevens steeds in overleg met de comparant gebeuren.

5. Zonneluifels

Het is toegestaan een zonneluifel te bevestigen aan de gevel op de gelijkvloerse verdieping ter hoogte van de gemeenschappelijke ruimte, conciërgeruimte, commerciële

ruimte 1 en 2. Op andere plaatsen is het verboden zonneluifels aan de gevel van het gebouw te bevestigen.

6. Toegelaten handel

Ter aanvulling van artikel 9, B. van het reglement van eigendom wenst de comparant te verduidelijken dat volgende handelszaken toegelaten zijn : het uitbaten van een restaurant, luxe traiteur en/of pizzeria. Voornoemde handelszaken zullen hun cliënteel kunnen bedienen op het terras verbonden aan deze handelszaak.

7. Bekomen wijzigende omgevingsvergunning

Op datum van 6 november 2020 werd door het College van burgemeester en schepenen van de gemeente Knokke-Heist een omgevingsvergunning verleend tot de beperkte wijziging van de omgevingsvergunning de dato 26 oktober 2018 (2018/439). De wijzigingen betreffen onder meer een herindeling van de ruimtes in de kelderverdieping -1 en het gelijkvloers, alsook de omvorming van de assistentiewoningen nummer 17, nummer 18 en nummer 19 (initieel geweigerd) tot de assistentiewoningen nummer 17 en nummer 18 en het schrappen van een assistentiewoning op de tweede verdieping.

De beschrijving van de particulieren zal voortaan als volgt luiden, waarbij wordt verwezen naar de **uitvoeringsplannen** opgesteld door architectenbureau JASPER – EYERS ARCHITECTS op 10 maart 2020 en door landmeter-expert Marc Feys op 15 februari 2021, welke plannen hier aangehecht worden :

Voor wat betreft de particuliere delen
--

I. De kelderverdieping – 1

De autostaanplaats genummerd P1, bevattende :

- a) in particuliere en uitsluitende eigendom :
de autostaanplaats zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
5 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0057

De autostaanplaats genummerd P2, bevattende :

- a) in particuliere en uitsluitende eigendom :
de autostaanplaats zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
4 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0058

De autostaanplaats genummerd P3, bevattende :

- a) in particuliere en uitsluitende eigendom :
de autostaanplaats zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
4 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0059

De autostaanplaats genummerd P4, bevattende :

- a) in particuliere en uitsluitende eigendom :
de autostaanplaats zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
4 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0060

De autostaanplaats genummerd P5, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de autostaanplaats zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
4 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0061

De autostaanplaats genummerd P6, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de autostaanplaats zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
4 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0062

De autostaanplaats genummerd P7, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de autostaanplaats zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
4 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0063

De autostaanplaats genummerd P8, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de autostaanplaats zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
4 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0064

De autostaanplaats genummerd P9, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de autostaanplaats zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
6 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0065

De autostaanplaats genummerd P10, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de autostaanplaats zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
5 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0066

De autostaanplaats genummerd P11, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de autostaanplaats zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
4 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0067

De autostaanplaats genummerd P12, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de autostaanplaats zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
4 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0068

De autostaanplaats genummerd P13, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de autostaanplaats zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
4 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0069

Derde blad

De autostaanplaats genummerd P14, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de autostaanplaats zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
6 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0070

De autostaanplaats genummerd P15, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de autostaanplaats zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
4 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0071

De autostaanplaats genummerd P16, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de autostaanplaats zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
4 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0072

De autostaanplaats genummerd P17, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de autostaanplaats zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
4 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0073

De autostaanplaats genummerd P18, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de autostaanplaats zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
4 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0074

De autostaanplaats genummerd P19, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de autostaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
4 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0075

De autostaanplaats genummerd P20, bevattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de autostaanplaats zelf;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
4 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0076

De autostaanplaats genummerd P21, bevattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de autostaanplaats zelf;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
6 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0077

De autostaanplaats genummerd P22, bevattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de autostaanplaats zelf;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
4 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0078

De autostaanplaats genummerd P23, bevattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de autostaanplaats zelf;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
4 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0079

De autostaanplaats genummerd P24, bevattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de autostaanplaats zelf;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
4 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0080

De autostaanplaats genummerd P25, bevattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de autostaanplaats zelf;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
4 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0081

De autostaanplaats genummerd P26, bevattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de autostaanplaats zelf;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
4 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0082

De autostaanplaats genummerd P27, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de autostaanplaats zelf;
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
4 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.
- Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0083*

De autostaanplaats genummerd P28, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de autostaanplaats zelf;
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
4 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.
- Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0084*

De autostaanplaats genummerd P29, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de autostaanplaats zelf;
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
4 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.
- Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0085*

De autostaanplaats genummerd P30, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de autostaanplaats zelf;
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
4 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.
- Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0086*

De autostaanplaats genummerd P31, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de autostaanplaats zelf;
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
4 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.
- Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0087*

De autostaanplaats genummerd P32, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de autostaanplaats zelf;
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
4 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.
- Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0088*

De autostaanplaats genummerd P33, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de autostaanplaats zelf;
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
4 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.
- Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0089*

Vierde blad

De autostaanplaats genummerd P34, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de autostaanplaats zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
4 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0090

Opmerking : de autostaanplaatsen genummerd 9, 10 en 14 zijn parkeerplaatsen voor mindervaliden.

De 'berging commerciële ruimte' genummerd 1, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de berging zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
5 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0052

De 'berging commerciële ruimte' genummerd 2, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de berging zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
5 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0053

De berging genummerd B1, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de berging zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
1 / 10.000ste in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0001

De berging genummerd B2, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de berging zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
1 / 10.000ste in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0002

De berging genummerd B3, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de berging zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
1 / 10.000ste in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0003

De berging genummerd B4, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de berging zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
1 / 10.000ste in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0004

De berging genummerd B5, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de berging zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
1 / 10.000ste in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0005

De berging genummerd B6, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de berging zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
1 / 10.000ste in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0006

De berging genummerd B7, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de berging zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
1 / 10.000ste in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0007

De berging genummerd B8, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de berging zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
1 / 10.000ste in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0008

De berging genummerd B9, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de berging zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
1 / 10.000ste in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0009

De berging genummerd B10, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de berging zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
1 / 10.000ste in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0010

De berging genummerd B11, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de berging zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
1 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0011

De berging genummerd B12, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de berging zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
1 / 10.000ste in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0012

De berging genummerd B13, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de berging zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
1 / 10.000ste in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0013

De berging genummerd B14, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de berging zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
2 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0014

De berging genummerd B15, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de berging zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
2 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0015

De berging genummerd B16, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de berging zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
2 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0016

De berging genummerd B17, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de berging zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
2 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0017

De berging genummerd B18, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de berging zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
2 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0018

De berging genummerd B19, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de berging zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
2 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0019

De berging genummerd B20, bevattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de berging zelf;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
1 / 10.000ste in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0020

Zesde blad

De berging genummerd B21, bevattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de berging zelf;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
1 / 10.000ste in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0021

De berging genummerd B22, bevattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de berging zelf;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
1 / 10.000ste in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0022

De berging genummerd B23, bevattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de berging zelf;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
1 / 10.000ste in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0023

De berging genummerd B24, bevattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de berging zelf;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
3 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0024

De berging genummerd B25, bevattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de berging zelf;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
4 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0025

De berging genummerd B26, bevattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de berging zelf;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
1 / 10.000ste in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0026

De berging genummerd B27, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de berging zelf;
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
1 / 10.000ste in de gemene delen, waaronder de grond.
- Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0027*

De berging genummerd B28, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de berging zelf;
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
1 / 10.000ste in de gemene delen, waaronder de grond.
- Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0028*

De berging genummerd B29, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de berging zelf;
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
1 / 10.000ste in de gemene delen, waaronder de grond.
- Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0029*

De berging genummerd B30, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de berging zelf;
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
1 / 10.000ste in de gemene delen, waaronder de grond.
- Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0030*

De berging genummerd B31, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de berging zelf;
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
1 / 10.000ste in de gemene delen, waaronder de grond.
- Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0031*

De berging genummerd B32, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de berging zelf;
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
1 / 10.000ste in de gemene delen, waaronder de grond.
- Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0032*

De berging genummerd B33, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de berging zelf;
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
1 / 10.000ste in de gemene delen, waaronder de grond.
- Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0033*

De berging genummerd B34, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de berging zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
1 / 10.000ste in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0034

De berging genummerd B35, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de berging zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
1 / 10.000ste in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0035

De berging genummerd B36, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de berging zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
1 / 10.000ste in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0036

De berging genummerd B37, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de berging zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
1 / 10.000ste in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0037

De berging genummerd B38, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de berging zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
1 / 10.000ste in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0038

De berging genummerd B39, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de berging zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
1 / 10.000ste in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0039

De berging genummerd B40, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de berging zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
2 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0040

De berging genummerd B41, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

de berging zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
1 / 10.000ste in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0041

De berging genummerd B42, bevattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

de berging zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
1 / 10.000ste in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0042

De berging genummerd B43, bevattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

de berging zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
1 / 10.000ste in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0043

De berging genummerd B44, bevattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

de berging zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
1 / 10.000ste in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0044

De berging genummerd B45, bevattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

de berging zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
2 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0045

De berging genummerd B46, bevattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

de berging zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
2 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0046

De berging genummerd B47, bevattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

de berging zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
2 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0047

De berging genummerd B48, bevattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

de berging zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

2 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0048

De berging genummerd B49, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de berging zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
1 / 10.000ste in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0049

De berging genummerd B50, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de berging zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
1 / 10.000ste in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0050

II. Het gelijkvloers

De conciërgerie, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de ruimte voor conciërgerie zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
289 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0145

De commerciële ruimte genummerd 1, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de ruimte zelf, het privaat genot van de groenzone en een terras gelegen aan het binnenplein zoals aangeduid in vierkante arcering op het plan in bijlage;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
609 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0146

De commerciële ruimte genummerd 2, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de ruimte zelf, het terras C2.1 vooraan, sas, toiletruimte, alsook het privaat genot van de groenzone achteraan zoals aangeduid in vierkante arcering op het plan in bijlage;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
813 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0055

De assistentiewoning genummerd 1, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
keuken, woonkamer, slaapkamer en badkamer, alsook het privaat genot van het terras 1.1 links;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
124 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.
Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0091

De assistentiewoning genummerd 2, bevattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

keuken, woonkamer, slaapkamer en badkamer, alsook het privaatief genot van het terras 2.1 links en terras 2.2 achteraan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

142 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0092

De assistentiewoning genummerd 3, bevattende :

a) in privaatief en uitsluitende eigendom :

keuken, woonkamer, slaapkamer en badkamer, alsook het privaatief genot van het terras 3.1 achteraan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

148 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0093

De assistentiewoning genummerd 4, bevattende :

a) in privaatief en uitsluitende eigendom :

wc, keuken, woonkamer, slaapkamer en badkamer, alsook het privaatief genot van het terras 4.1 achteraan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

147 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0094

De assistentiewoning genummerd 5, bevattende :

a) in privaatief en uitsluitende eigendom :

keuken, woonkamer, slaapkamer en badkamer, alsook het privaatief genot van het terras 5.1 achteraan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

139 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0095

De assistentiewoning genummerd 6, bevattende :

a) in privaatief en uitsluitende eigendom :

keuken, woonkamer, slaapkamer en badkamer, alsook het privaatief genot van het terras 6.1 achteraan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

122 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0096

De assistentiewoning genummerd 7, bevattende :

a) in privaatief en uitsluitende eigendom :

keuken, woonkamer, slaapkamer en badkamer, alsook het privaatief genot van het terras 7.1 rechts;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

109 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0097

De assistentiewoning genummerd 8, bevattende :

a) in privaatief en uitsluitende eigendom :

keuken, woonkamer, slaapkamer en badkamer, alsook het privaatief genot van het terras 8.1 rechts;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

102 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0098

III. De eerste verdieping

De assistentiewoning genummerd 9, bevattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

keuken, woonkamer, slaapkamer en badkamer, alsook het privaatief genot van het terras 9.1
vooraan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

151 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0099

De assistentiewoning genummerd 10, bevattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

keuken, woonkamer, slaapkamer en badkamer, alsook het privaatief genot van het terras 10.1
vooraan en terras 10.2 links;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

135 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0100

De assistentiewoning genummerd 11, bevattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

keuken, woonkamer, slaapkamer en badkamer, alsook het privaatief genot van het terras 11.1
links;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

122 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0101

De assistentiewoning genummerd 12, bevattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

keuken, woonkamer, slaapkamer en badkamer, alsook het privaatief genot van het terras 12.1
achteraan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

134 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0102

De assistentiewoning genummerd 13, bevattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

keuken, woonkamer, slaapkamer en badkamer, alsook het privaatief genot van het terras 13.1
achteraan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

144 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0103

De assistentiewoning genummerd 14, bevattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

keuken, woonkamer, slaapkamer en badkamer, alsook het privaatief genot van het terras 14.1
achteraan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

135 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0104

De assistentiewoning genummerd 15, bevattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

keuken, woonkamer, slaapkamer en badkamer, alsook het privaatief genot van het terras 15.1 achteraan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

136 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0105

De assistentiewoning genummerd 16, bevattende :

a) in privaatief en uitsluitende eigendom :

keuken, woonkamer, slaapkamer en badkamer, alsook het privaatief genot van het terras 16.1 achteraan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

142 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0106

De assistentiewoning genummerd 17, bevattende :

a) in privaatief en uitsluitende eigendom :

wc, keuken, woonkamer, slaapkamer 1, badkamer 1, slaapkamer 2 en badkamer 2, alsook het privaatief genot van het terras 17.1 achteraan en terras 17.2 rechts;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

187 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0147

De assistentiewoning genummerd 18, bevattende :

a) in privaatief en uitsluitende eigendom :

keuken, woonkamer, wc, slaapkamer 1, slaapkamer 2 en badkamer, alsook het privaatief genot van het terras 18.1 rechts;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

132 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0148

De assistentiewoning genummerd 19, bevattende :

a) in privaatief en uitsluitende eigendom :

keuken, woonkamer, slaapkamer en badkamer, alsook het privaatief genot van het terras 19.1 vooraan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

155 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0109

De assistentiewoning genummerd 20, bevattende :

a) in privaatief en uitsluitende eigendom :

keuken, woonkamer, slaapkamer en badkamer, alsook het privaatief genot van het terras 20.1 vooraan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

173 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0110

De assistentiewoning genummerd 21, bevattende :

a) in privaatief en uitsluitende eigendom :

keuken, woonkamer, slaapkamer en badkamer, alsook het privaatief genot van het terras 21.1 vooraan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

142 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0111

De assistentiewoning genummerd 22, bevattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

keuken, woonkamer, slaapkamer en badkamer, alsook het privatief genot van het terras 22.1
vooraan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

137 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0112

De assistentiewoning genummerd 23, bevattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

keuken, woonkamer, slaapkamer en badkamer, alsook het privatief genot van het terras 23.1
vooraan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

135 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0113

De assistentiewoning genummerd 24, bevattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

keuken, woonkamer, slaapkamer en badkamer, alsook het privatief genot van het terras 24.1
vooraan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

144 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0114

De assistentiewoning genummerd 25, bevattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

keuken, woonkamer, slaapkamer en badkamer, alsook het privatief genot van het terras 25.1
vooraan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

130 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0115

IV. De tweede verdieping

De assistentiewoning genummerd 26, bevattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

keuken, woonkamer, slaapkamer en badkamer, alsook het privatief genot van het terras 26.1
vooraan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

158 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0116

De assistentiewoning genummerd 27, bevattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

keuken, woonkamer, slaapkamer en badkamer, alsook het privatief genot van het terras 27.1
vooraan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

141 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0117

De assistentiewoning genummerd 28, bevattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

keuken, woonkamer, slaapkamer en badkamer, alsook het privaatief genot van het terras 28.1 links;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

128 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0118

De assistentiewoning genummerd 29, bevattende :

a) in privaatief en uitsluitende eigendom :

keuken, woonkamer, wc, slaapkamer en badkamer, alsook het privaatief genot van het terras 29.1 achteraan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

201 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0119

De assistentiewoning genummerd 30, bevattende :

a) in privaatief en uitsluitende eigendom :

wc, keuken, berging, woonkamer, slaapkamer 1, badkamer 1, slaapkamer 2 en badkamer 2, alsook het privaatief genot van het terras 30.1 achteraan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

242 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0120

De assistentiewoning genummerd 31, bevattende :

a) in privaatief en uitsluitende eigendom :

wc, keuken, berging, woonkamer, slaapkamer 1, badkamer 1, slaapkamer 2 en badkamer 2, alsook het privaatief genot van het terras 31.1 achteraan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

242 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0121

De assistentiewoning genummerd 32, bevattende :

a) in privaatief en uitsluitende eigendom :

inkom, wc, woonkamer, keuken, slaapkamer 1, douchekamer, slaapkamer 2 en badkamer, alsook het privaatief genot van het terras 32.1 achteraan en terras 32.2 rechts;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

271 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0122

De assistentiewoning genummerd 33, bevattende :

a) in privaatief en uitsluitende eigendom :

keuken, woonkamer, slaapkamer, badkamer, alsook het privaatief genot van het terras 33.1 rechts;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

132 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0123

De assistentiewoning genummerd 34, bevattende :

a) in privaatief en uitsluitende eigendom :

inkomhal, keuken, woonkamer, slaapkamer 1, slaapkamer 2 en badkamer, alsook het privaatief genot van het terras 34.1 en 34.2 vooraan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

304 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0149

De assistentiewoning genummerd 35, bevattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

keuken, woonkamer, slaapkamer 1, badkamer 1, slaapkamer 2 en badkamer 2, alsook het privaatief genot van het terras 35.1 vooraan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

209 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0150

De assistentiewoning genummerd 36, bevattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

keuken, woonkamer, slaapkamer, badkamer, alsook het privaatief genot van het terras 36.1 vooraan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

145 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0126

De assistentiewoning genummerd 37, bevattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

keuken, woonkamer, slaapkamer en badkamer, alsook het privaatief genot van het terras 37.1 vooraan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

143 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0127

De assistentiewoning genummerd 38, bevattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

keuken, woonkamer, slaapkamer en badkamer, alsook het privaatief genot van het terras 38.1 vooraan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

151 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0128

De assistentiewoning genummerd 39, bevattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

keuken, woonkamer, slaapkamer en badkamer, alsook het privaatief genot van het terras 39.1 vooraan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

137 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0129

V. De derde verdieping

De assistentiewoning genummerd 40, bevattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

keuken, woonkamer, slaapkamer en badkamer, alsook het privaatief genot van het terras 40.1 vooraan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

161 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0130

De assistentiewoning genummerd 41, bevattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

keuken, woonkamer, slaapkamer en badkamer, alsook het privaatief genot van het terras 41.1
vooraan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

140 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0131

De assistentiewoning genummerd 42, bevattende :

a) in privaatief en uitsluitende eigendom :

keuken, woonkamer, slaapkamer en badkamer, alsook het privaatief genot van het terras 42.1
links en terras 42.2 achteraan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

165 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0132

De assistentiewoning genummerd 43, bevattende :

a) in privaatief en uitsluitende eigendom :

keuken, woonkamer, slaapkamer 1, badkamer 1, slaapkamer 2 en badkamer 2, alsook het
privaatief genot van het terras 43.1 achteraan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

262 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0133

De assistentiewoning genummerd 44, bevattende :

a) in privaatief en uitsluitende eigendom :

keuken, woonkamer, slaapkamer 1, badkamer 1, slaapkamer 2 en badkamer 2, alsook het
privaatief genot van het terras 44.1 achteraan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

262 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0134

De assistentiewoning genummerd 45, bevattende :

a) in privaatief en uitsluitende eigendom :

keuken, woonkamer, slaapkamer en badkamer, alsook het privaatief genot van het terras 45.1
achteraan en terras 45.2 rechts;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

155 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0135

De assistentiewoning genummerd 46, bevattende :

a) in privaatief en uitsluitende eigendom :

inkomhal, keuken, woonkamer, slaapkamer en badkamer, alsook het privaatief genot van het
terras 46.1 vooraan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

208 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0136

De assistentiewoning genummerd 47, bevattende :

a) in privaatief en uitsluitende eigendom :

keuken, woonkamer, slaapkamer en badkamer, alsook het privaatief genot van het terras 47.1
vooraan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

168 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0137

De assistentiewoning genummerd 48, bevattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

keuken, woonkamer, wc, slaapkamer en badkamer, alsook het privaat genot van het terras 48.1 vooraan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

240 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0138

De assistentiewoning genummerd 49, bevattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

keuken, woonkamer, wc, slaapkamer en badkamer, alsook het privaat genot van het terras 49.1 vooraan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

237 / 10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie : 7590 D P0139

VI. De dakverdieping

Er bevinden zich op het dak 53 buitenunits warmtepompen. Twee ervan zullen voor het gemeenschappelijk gebruik dienen voor het ganse gebouw en meer bepaald voor de gemeenschappelijke delen. Iedere assistentiewoning/commerciële ruimte zal door de promotor een buitenunit toegewezen krijgen.

Zij zullen derhalve geen afzonderlijke duizendsten bekomen en kunnen niet afzonderlijk verkocht worden dan aan een eigenaar van een assistentiewoning/commerciële ruimte in de alhier beschreven residentie.

Voor wat betreft de gemeenschappelijke delen
--

I. De kelderverdieping – 1

- Staanplaats 'Golf cart';
- de fietsstalling met fietsshaken genummerd '1' tot en met '23', de fietsstalling met fietsshaken genummerd '24' tot en met '110', lokaal onderhoud fietsen;
- de inrit van de ondergrondse parkeerplaatsen, manoeuvreerruimte van de parkeerplaatsen;
- lokaal hoog- en laagspanningscabine (lokaal Eandis) (met als voorafgaandelijke perceelsidentificatie 7590 D P0056), sas;
- vuilnislokaal assistentiewoningen, sas, lokaal tellers elektriciteit, data lokaal, lokaal tellers gas, lokaal tellers water, lokaal noodgroep;
- berging van de exploitant;
- de gangen naar de bergingen;
- lokaal technieken, waslokaal 1, waslokaal 2;
- fitnessruimte/multifunctionele ruimte, stock berging, Engelse koer (G.3), wellness, hamam, sauna, infraroodsauna, sas, vestiaire;
- Liftsas L1, liftkoker met lift, traphal T1 met trappen en berging onder trap;
- Liftsas L2, liftkoker met lift, traphal T2 met trappen en berging onder trap;
- Trap T3 met trappen;
- Liftsas L3, liftkoker met fietsenlift;

II. Het gelijkvloers

- Ingang van het gebouw, lobby, onthaal en salon, balie, terras G.1 en G.2 achteraan het gebouw, gangen naar de assistentiewoningen, sas, toiletruimte;

- Bar met zitplaatsen, het terras G.4 vooraan het gebouw;
- Liftsas L1, liftkoker met lift, traphal T1 met trappen;
- Liftsas L2, liftkoker met lift, traphal T2 met trappen;
- Trap T3 met trappen;
- Liftsas L3, liftkoker met fietsenlift;
- Voortuin met oprit en verzinkbare paaltjes;
- De tuin en haar beplanting rondom het gebouw;

III. De eerste, tweede en derde verdieping

- Liftsas L1, liftkoker met lift, traphal T1 met trappen;
- Liftsas L2, liftkoker met lift, traphal T2 met trappen;
- De gang naar de assistentiewoningen;
- Het gemeenschappelijk terras G.5 rechts van het gebouw op de eerste verdieping;
- Toilet op de tweede verdieping;
- De gemeenschappelijke ruimte op de derde verdieping (flexplek) met terras G.6 rechts van het gebouw;
- De ruimten voor verluchting, afvoer, aanvoer en leidingen;

IV. Niveau van het dak

- 2 buitenunits warmtepompen en dit zoals hiervoor beschreven;
- het dak met zijn bekleding; de ruimten en schouwen voor verluchting, afvoer, aanvoer en leidingen, levenslijn, ballast, rookkoepels, lichtkoepels.

V. Roerende goederen

Alle roerende goederen die zich in de gemeenschappelijke delen van het gebouw bevinden.

Worden aan deze akte gehecht :

- Het plan opgesteld door JASPERS-EYERS ARCHITECTS te 1000 Brussel, Hoogstraat 139 op 3 maart 2020 betreffende de ligging van de warmtepompunits;
- Het plan opgesteld door JASPERS-EYERS ARCHITECTS te 1000 Brussel, Hoogstraat 139 betreffende de aanduiding van de terras- en groenzones van de commerciële ruimtes 1 en 2;
- Een voor eensluidend verklaart afschrift van de wijzigende omgevingsvergunning afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Knokke-Heist op 6 november 2020 met referte 2020/319;
- De uitvoeringsplannen van de wijzigende vergunning opgemaakt door architectenbureau JASPER – EYERS ARCHITECTS te 1000 Brussel, Hoogstraat 139 op 10 maart 2020, goedgekeurd zoals voormeld;
- De uitvoeringsplannen van de wijzigende vergunning opgemaakt door landmeter-expert Marc Feys te Poperinge, Professor Dewulfstraat 188 op 15 februari 2011;
- Deze plannen zijn opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer **31332-10235**, alle partijen verklaren dat deze plannen niet meer werd gewijzigd.
- Deze plannen zullen - na door partijen en de notaris ne varietur te zijn getekend - aan deze akte worden gehecht, maar niet ter registratie noch ter overschrijving op het hypotheekkantoor aangeboden worden. Partijen vragen toepassing van artikel 26, 3e lid, 2° W.Reg. en van artikel 1, 4e lid Hypotheekwet.
- De met reden omklede criteria en de berekeningswijze van de verdeling van de lasten.

**WAARMERKING VAN DE IDENTITEIT KRACHTENS DE
HYPOTHEEKWET EN ARTIKELEN 11 EN 12 VAN DE VENTÔSEWET.**

a. De notaris bevestigt dat de identiteit van de comparant hem werd aangetoond aan de hand van bewijskrachtige identiteitsbewijs.

b. Om te voldoen aan de bepalingen van de hypotheekwet bevestigt de notaris de naam, de rechtsvorm, de zetel, de datum van oprichting en het ondernemingsnummer.

De partij bevestigt de juistheid van deze gegevens.

Slotbepalingen

Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, al.1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat. De gehele akte werd door mij notaris ten behoeve van de comparanten toegelicht.

De comparant verklaart een ontwerp van akte ontvangen te hebben meer dan vijf werkdagen voor het verlijden van de akte.

De bijlagen vormen op fiscaal vlak één ondeelbaar geheel.

Recht op geschriften

De instrumenterende gnotaris bevestigt ontvangst van betaling van vijftig euro ten titel van recht op geschrift, waarvan kwijting door ondergetekende notaris.

Waarvan akte,

Verleden te Knokke-Heist op het kantoor, datum als vermeld.

Na vervulling van alles wat hierboven staat heeft de comparant getekend met mij notaris.
(volgen de handtekeningen)

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT.